



iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ Α.Ε

Αχαρνών 312, Αθήνα, ΤΚ 11254

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 141930901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(ποσά σε Ευρώ)

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2020-31.12.2020.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	18
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
2.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	23
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
2.4 Ενσώματα πάγια.....	23
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	24
2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	25
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
2.11 Δανειακές υποχρεώσεις.....	26
2.12 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	27
2.13 Παροχές στο προσωπικό.....	27
2.14 Προβλέψεις.....	28
2.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	28
2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	28
2.17 Μισθώσεις.....	29
2.18 Διανομή μερισμάτων.....	30
2.19 Κόστος δανεισμού.....	30
2.20 Κέρδη ανά μετοχή.....	30
2.21 Αλλαγή λογιστικών πολιτικών.....	31
2.22 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	32
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020.....	32
3. Διαχείριση κινδύνου.....	38
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	41
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	42
6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	43
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	43
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	43

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	44
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	44
12. Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους	45
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	47
14.1. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	49
14.2. Υποχρεώσεις μίσθωσης	49
14.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50
15. Κύκλος εργασιών	50
16. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	50
17. Έξοδα κατ' είδος	51
18. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	51
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	52
20. Κέρδη ανά μετοχή	52
21. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24	52
22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	53
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	54

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εξ όσων γνωρίζουμε δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι:

α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την διαχειριστική χρήση 1/1/2020 έως 31/12/2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα στοιχεία της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, τα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, και

β) η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2021

Οι δηλούντες-βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Γιάννης Κόντης
Α.Ε.Δ.Τ: Α 557209/19.10.2018

Παναγιώτης Σπυριδάκος
Α.Δ.Τ: ΑΙ 537769/18.05.2010

“iCenter A.E.”
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΔΡΑ: ΑΧΑΡΝΩΝ 312 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 54
Α.Φ.Μ: 800816250 - Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 142930901000
ΤΗΛ: 210/2011 341



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2020-31.12.2020**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παραθέτουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής η «Έκθεση»), της Εταιρείας «iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»), η οποία αναφέρεται για την οικονομική χρήση 2020 (περίοδος από 1.1 έως 31.12.2020).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παράγραφος 3 του Ν. 4548/2018 και κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία, για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων αυτής μερών καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, με την παγκόσμια οικονομία να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά.

Η iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, παρακολουθώντας πάντα στενά τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και κατόρθωσε να εξασφαλίσει τη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο του δυνατού αλλά και να περιορίσει στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις εξαιτίας της πανδημίας.

- Ο κύκλος εργασιών κατ'ήλθε στο ποσό € 762.300,89 έναντι € 1.157.856,76 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 34,2% περίπου.

- Τα λειτουργικά αποτελέσματα κατήλθαν σε € -88.777,60 έναντι € 402.674,27 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους κατήλθαν σε € -141.348,86 έναντι € 256.356,32 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων εμφάνισαν ζημίες € -63.988,27 έναντι κερδών € 420.519,45 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανήλθαν σε € 662.278,95 έναντι € 411.143,18 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση της τάξης του 61%.
- Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατήλθαν στο ποσό των € 545.309,67 έναντι € 686.658,53 της προηγούμενης χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος, με σκοπό την διατήρηση της ρευστότητας της εταιρείας για τη στήριξη της περαιτέρω ανάπτυξής της.

Παρακάτω παραθέτουμε ορισμένους βασικούς αριθμοδείκτες για την πληρέστερη απεικόνιση της επίδοσης και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Αριθμοδείκτης	Τύπος	31/12/2020	31/12/2019
Γενική Ρευστότητα	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπροθεσμες Υποχρεώσεις	1,79	1,76
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	<u>Μικτά Κέρδη Χρήσεως</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-2%	43%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	<u>Καθαρά Κέρδη</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-19%	22%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	<u>Καθαρά Κέρδη</u> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-26%	37%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Ξένα Κεφάλαια	0,36	0,79
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	<u>Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365</u> Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	74,02	27,21
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων	<u>Υποχρεώσεις σε προμηθευτές Χ 365</u> Κόστος παροχής υπηρεσιών	16,65	9,70
Κέρδη/(Ζημίες) € ανά μετοχή	<u>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</u> Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	-11,59	21,01
Περιθώριο EBITDA	<u>EBITDA</u> Κύκλος εργασιών	-8%	36%

B. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την 31.12.2020 η εταιρεία λειτουργούσε τις κάτωθι επιχειρησιακές μονάδες:

A/A	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	A1	ΕΔΡΑ	ΣΙΦΝΟΥ & ΑΧΑΡΝΩΝ 312
2	A2	ΥΠΟΚ 1	ΑΧΑΡΝΩΝ 202 ΚΑΙ ΘΗΡΑΣ 83
3	P1	ΥΠΟΚ 2	28ης Οκτωβρίου (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 71
4	AG	ΥΠΟΚ 3	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135
5	O1	ΥΠΟΚ 4	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 73
6	S1	ΥΠΟΚ 5	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ 19
7	M1	ΥΠΟΚ 6	ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΜΙΝΑΚΙ
8	PR	ΥΠΟΚ 7	ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 1, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
9	T1	ΥΠΟΚ 8	ΕΓΝΑΤΙΑΣ 115, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
10	H1	ΥΠΟΚ 9	Κρατικός Αερολιμένας Ηρακλείου "Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ"
11	H2	ΥΠΟΚ 10	Κρατικός Αερολιμένας Ηρακλείου "Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ"
12	CH	ΥΠΟΚ 11	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6Α, ΧΑΝΙΑ
13	T2	ΥΠΟΚ 12	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 50, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
14	H3	ΥΠΟΚ 13	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Η διαχειριστική χρήση 1.1.2020-31.12.2020 ήταν η τέταρτη χρήση της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια της συνέβησαν τα κάτωθι σημαντικά γεγονότα:

i. Διεκόπη η συνεργασία με την εταιρεία «Worldbridge - Ίδρυμα πληρωμών Α.Ε.» αναφορικά με τον τομέα διαμεσολάβησης μεταφοράς εμβασμάτων μέσω του δικτύου της «Western Union Network (Ireland) Limited».

ii) Εκκίνησε νέα συνεργασία στον τομέα διαμεσολάβησης μεταφοράς εμβασμάτων με την εταιρεία «MoneyGram International SRL» μέσω του δικτύου της «MoneyGram Payment Systems, Inc».

iii) Κατά τη διάρκεια του 2020, λαμβάνοντας υπόψη και τις ανωτέρω σημαντικές αλλαγές, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της σε συνθήκες παγκόσμιας πανδημίας και κρίσης μέσα στην χώρα, λόγω της εξάπλωσης του ιού Covid-19, και σε μέρος του έτους επίσης σε συνθήκες όπου κατάσταση έκτακτης ανάγκης κηρύχθηκε στη χώρα (18/03/2020 -22/06/2020). Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, προσαρμοζόμενη στους νέους όρους, η εταιρεία ανέλαβε διάφορες ενέργειες και προσαρμοσε πλήρως τη λειτουργία της στις συστάσεις και τα διατάγματα που εξέδωσε η Κυβέρνηση για την προστασία της δημόσιας υγείας. Προκειμένου να προστατεύσει την υγεία των εργαζομένων και των συνεργατών της, η εταιρεία ανέλαβε οργανωτικές και τεχνικές ενέργειες, οι οποίες επέτρεψαν τη συνέχεια της δραστηριότητάς της.

Για την προστασία του προσωπικού της, η εταιρεία υιοθέτησε μέτρα για την ενίσχυση της κοινωνικής απόστασης κατά τη διάρκεια της εργασίας, προώθησε και οργάνωσε απομακρυσμένη εργασία όπου ήταν δυνατόν.

Η Ελλάδα, λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιόρισε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος. Ωστόσο, τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα και η έξαρση του 2ου κύματος της πανδημίας οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα σε τομείς που πλήττονται περισσότερο όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία. Συνολικά για το 2020, η ύφεση σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις αναμένεται να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις, καθώς το ΑΕΠ αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 10,5% με το πρωτογενές έλλειμμα να προσεγγίζει τα €18,2 δισ. εξαιτίας της αύξησης των δαπανών και της υποχώρησης των δημοσίων εσόδων λόγω της πανδημίας.

Οι συνεχείς παρεμβάσεις εκ μέρους των κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών κατόρθωσαν σταδιακά να σταθεροποιήσουν τις αγορές μετά το Α' Τρίμηνο του 2020, ενώ η πρόοδος στον τομέα των εμβολίων έχει ενισχύσει τις θετικές προοπτικές για έξοδο από την κρίση και ισχυρή οικονομική ανάκαμψη τη χρονιά που διανύουμε. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με προβλέψεις της Κομισιόν (Νοέμβριος 2020), η παγκόσμια οικονομία το 2020 συρρικνώθηκε κατά 4,2%, ενώ η ευρωζώνη κατά 7,5%. Για το 2021 αντίστοιχα εκτιμάται ότι η παγκόσμια οικονομία θα ανακάμψει στα προ κρίσης επίπεδα ωθούμενη από την ισχυρή ανάπτυξη στην Κίνα, ενώ η ευρωζώνη θα ανακάμψει μερικώς, σημειώνοντας ανάπτυξη 3,6%.

Για την Ελλάδα, που ξεκινά από ιδιαίτερη αδύναμη βάση ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται υψηλότερος από το μέσο όρο της ευρωζώνης, ωστόσο κρίσιμος παράγοντας θα είναι η πορεία του κλάδου του τουρισμού αλλά και η δυνατότητα να επωφεληθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής συνολικού ύψους €750 δισ. για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης.

Η iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, παρακολουθώντας πάντα στενά τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και κατόρθωσε να εξασφαλίσει τη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο του δυνατού αλλά και να περιορίσει στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις εξαιτίας της πανδημίας.

Ωστόσο, η Εταιρεία υπέστη σημαντικές συνέπειες λόγω της πανδημίας Covid-19, καθώς ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 34,2% περίπου σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση λόγω κυρίως των επιβαλλόμενων ταξιδιωτικών περιορισμών, καθώς για την πραγματοποίηση των υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία απαιτείται κυρίως η φυσική παρουσία του αντισυμβαλλόμενου.

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Βασική μέριμνα της Διοίκησης της εταιρείας αποτελεί η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 575/2013, άρθρο 4, παρ. 1, σημείο 26, τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος αποτελούν χρηματοδοτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι ασκούν τη δραστηριότητα του σημείου 7 Β' του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ (συναλλαγές για λογαριασμό του ιδίου του ιδρύματος ή της πελατείας του σε αγορές συναλλάγματος). Δεδομένων των ανωτέρω, τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος εμπίπτουν στην εποπτεία της ΤτΕ αναφορικά με την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων τους.

Στην παράγραφο 1, εδάφιο γ' του κεφαλαίου Ι, της ΠΔ/ΤΕ 2541/2004, ως Ίδια Κεφάλαια των εταιρειών ανταλλακτηρίων συναλλάγματος, για τους σκοπούς της άσκησης της εποπτείας από την ΤτΕ, θεωρούνται τα οριζόμενα στην ΠΔ/ΤΕ 2053/1992. Μετά την κατάργηση της ΠΔ/ΤΕ 2053/1992 ισχύει ο κανονισμός (ΕΕ) 575/2013 για τον ορισμό των Ιδίων Κεφαλαίων.

Στρατηγική και Διαχείριση Κινδύνου

Σύμφωνα με την στρατηγική της εταιρείας, ορίζεται το επίπεδο διάθεσης ανάληψης κινδύνου ώστε να συνάδει με τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειας της ΤτΕ, να ικανοποιούνται οι ανάγκες της αγοράς, να γίνεται η μέγιστη εκμετάλλευση των επιχειρηματικών ευκαιριών αλλά ταυτόχρονα να εξασφαλίζεται η κάλυψη των κανονιστικών απαιτήσεων.

Ε.1 Κατηγορίες κινδύνου

Η εταιρεία μεριμνά για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων εσωτερικών, ή εξωτερικών, παρόντων ή μελλοντικών και ιδιαίτερα εκείνων που έχουν αναγνωρισθεί ως σημαντικοί. Αναγνωρίζεται ότι κάθε υπηρεσία που προσφέρεται από την εταιρεία μπορεί να την εκθέσει σε οποιονδήποτε συνδυασμό των παρακάτω κινδύνων.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους λόγω της φύσης των εργασιών της μπορεί να εκτίθεται η εταιρεία, είναι:

α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

- Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου (πιστωτικός κίνδυνος από την αθέτηση υποχρεώσεων).
- Κίνδυνος αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς).
- Πιστωτικός κίνδυνος (κυρίως από επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων).
- Κίνδυνος ρευστότητας (κυρίως κίνδυνος ταμειακών ροών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρία ελέγχει την φερεγγυότητα των πελατών με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

Η εταιρεία δεν υφίσταται πιστωτικό κίνδυνο από επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων καθώς δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα που εκτίθενται σε ανάλογο κίνδυνο.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, όπως απεικονίζεται και από τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Η ληκτότητα (Ageing) των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31/12/2019				
Κατηγορία	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις		Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15.473,15	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (IFRS 16)	109.459,22	105.742,51	464.150,62	43.496,81
Λοιπές Υποχρεώσεις	21.311,33	90.442,17	0,00	0,00
Σύνολα	146.243,70	196.184,68	464.150,62	43.496,81

31/12/2020				
Κατηγορία	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις		Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.785,45	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (IFRS 16)	136.979,42	138.822,33	541.627,59	30.177,99
Λοιπές Υποχρεώσεις	199.572,74	34.839,32	405.101,00	0,00
Σύνολα	345.337,61	173.661,65	946.728,59	30.177,99

Ο σημαντικότερος ίσως κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς μία από τις βασικές δραστηριότητές της αποτελεί η αγορά και πώληση ξένων τραπεζογραμματίων.

Για το λόγο αυτό σε καθημερινή βάση παρακολουθούνται οι πράξεις της εταιρείας σε όλα τα νομίσματα και διασφαλίζεται η διευθέτηση τυχόν ανοιγμάτων με σαφώς ορισμένες πολιτικές και διαδικασίες.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα για τη μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από την αγορά και πώληση ξένων τραπεζογραμματίων.

Η λογιστική αξία του συναλλάγματος που κατέχει η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα, αναλύεται ακολούθως:

Λογιστική αξία συναλλάγματος	31/12/2020	31/12/2019
US Dollar	9.615,36	76.293,29
Pound Sterling	20.239,59	27.275,51
Λοιπά νομίσματα	95.071,79	108.800,80
Σύνολο	<u>124.926,74</u>	<u>212.369,60</u>

Μία ενδεχόμενη ενίσχυση του € κατά 10% έναντι των ανωτέρω νομισμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2020 θα επέφερε μείωση στα κέρδη της εταιρείας κατά € 11.356,98, ενώ μια ενδεχόμενη μείωση του € την 31^η Δεκεμβρίου 2020 θα επέφερε αύξηση στα κέρδη της εταιρείας κατά € 13.880,75.

Ανάλυση ευαισθησίας	31/12/2020	31/12/2019
Αύξηση € κατά 10%	-11.356,98	-19.296,55
Μείωση € κατά 10%	13.880,75	23.584,67

Β) Λειτουργικός κίνδυνος

Κίνδυνος λόγω ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, από ανθρώπινο παράγοντα, ή από εξωτερικά γεγονότα όπου περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων, όπως και για την πλειοψηφία των επιχειρήσεων, αναδεικνύεται πλέον ως πολύ σημαντικός και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού του.

γ) Επιχειρηματικός κίνδυνος

Κίνδυνος λόγω νέων ανταγωνιστών, επιδείνωσης της εγχώριας και διεθνούς οικονομικής κατάστασης κ.λπ.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων κρίνεται ασήμαντος εξαιτίας της απουσίας τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση.

ε) Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2020, η iCenter Xchange ANTALLAKTHPIA ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της. Η εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στην επιτυχή μετάβαση σε καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, όπου ήταν εφικτό, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητάς της.

Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 δεν αναμένεται να λήξει άμεσα, καθώς οι στόχοι των χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού δεν επιτυγχάνονται, ενώ οι μεταλλάξεις του ιού μπορεί να μεταβάλουν τη μεταδοτικότητα του ιού και την αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της εταιρείας.

ΣΤ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Οι προοπτικές για το 2021 δεν μπορούν να αξιολογηθούν επί του παρόντος με ασφάλεια, καθώς εξαρτώνται από την έκταση της παγκόσμιας ύφεσης και τη δυνατότητα ανάκαμψης. Ωστόσο, υπάρχουν ορισμένα πρώτα αισιόδοξα σημάδια ανάκαμψης. Σημαντικός παράγοντας που θα επηρεάσει την πορεία της εταιρείας είναι οι πολιτικές των κυβερνήσεων αναφορικά με τους ενδεχόμενους περιορισμούς των ταξιδιωτών καθώς και η πολιτική της ελληνικής κυβέρνησης στον εν λόγω τομέα.

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές και πωλήσεις από και σε συνδεδεμένα μέρη συνήθως διενεργούνται στη βάση κόστους πλέον κέρδος, το οποίο δεν διαφέρει της γενικότερης τιμολογιακής πολιτικής της αγοράς.

Λήψη υπηρεσιών	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μίσθωση καταστημάτων	17.614,20	12.000,00
	17.614,20	12.000,00
Παροχή υπηρεσιών	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2020	31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2020	31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	47.887,02	33.687,39
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες παροχές	0,00	0,00
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	0,00	0,00
	47.887,02	33.687,39

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΣΗΜΕΡΑ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει επιδείξει από την ίδρυσή της, σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών της καθώς η λειτουργία της εταιρείας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς - νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση να τηρεί την αρχή της ισότητας στις εργασιακές σχέσεις σε όλες τις εκφάνσεις της, περιλαμβανομένης της ισότητας μεταξύ ανδρών και γυναικών. Η εταιρεία το 2020 απασχόλησε 35 εργαζομένους (2019:28) διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της

ενημέρωσης. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Οι προαγωγές στην Εταιρεία γίνονται με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης. Για το θέμα αυτό υπάρχουν Πολιτικές Ανθρώπινου Δυναμικού οι οποίες περιλαμβάνουν διαδικασίες / κανονισμούς, ήτοι: Διαδικασίες Πρόσληψης και Αξιολόγησης Στελεχών, και Πολιτική Αποδοχών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

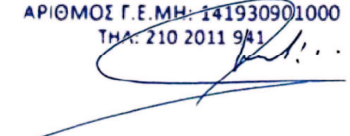
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Γιάννης Κόντης
Α.Ε.Δ.Τ: Α 557209/19.10.2018

Παναγιώτης Σπυριδάκος
Α.Δ.Τ: ΑΙ 537769/18.05.2010

"iCenter A.E."
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΔΡΑ: ΑΧΑΡΝΩΝ 312 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 54
Α.Φ.Μ: 800816250 - Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 141930901000
ΤΗΛ: 210 2011 941




Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125
Α.Μ. ΣΟΕΑ 156

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Σπ. Ηλιάδης
Α.Μ. ΣΟΕΑ 47711

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Σημείωση	31/12/2020	31/12/2019
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	1.028.044,35	882.444,25
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	11.691,75	14.790,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	87.548,83	53.460,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.127.284,93</u>	<u>950.696,11</u>

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	267.364,27	191.219,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	662.278,95	411.143,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>929.643,22</u>	<u>602.362,59</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.056.928,15 **1.553.058,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	11	244.000,00	244.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	11	23.247,23	23.247,23
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	11	278.062,44	419.411,30
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		<u>545.309,67</u>	<u>686.658,53</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	14.2	571.805,58	507.647,43
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους	12	7.178,71	4.173,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	8.533,92	12.150,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.3	405.101,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>992.619,21</u>	<u>523.971,79</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14.1	8.785,45	15.473,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	14.2	275.801,75	215.201,73
Λοιπές υποχρεώσεις	14.1	199.572,74	21.311,33
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	14.1	34.839,32	90.442,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>518.999,26</u>	<u>342.428,38</u>

Σύνολο υποχρεώσεων

1.511.618,47 **866.400,17**

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

2.056.928,15 **1.553.058,70**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Σημείωση	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	15	762.300,89	1.157.856,76
Μείον: Κόστος παροχής υπηρεσιών	17	-775.599,45	-660.264,62
Μικτό κέρδος		-13.298,56	497.592,14
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	16	73.444,33	1.578,00
		60.145,77	499.170,14
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	-121.006,49	-94.233,13
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	18	-27.916,88	-2.262,74
Λειτουργικά αποτελέσματα		-88.777,60	402.674,27
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	19	-46.514,56	-53.489,40
Αποτελέσματα προ φόρων		-135.292,16	349.184,87
Φόρος εισοδήματος	13	-6.000,87	-91.996,70
Αποτελέσματα μετά φόρων		-141.293,03	257.188,16
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	12-13	-55,83	-831,84
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-141.348,86	256.356,32
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)			
Βασικά	20	-11,5860	21,0128
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-63.988,27	420.519,45

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Πλέον (μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)

(Μείον):

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Μεταβολές μισθώσεων (χρεολύσια)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου

(α) + (β) + (γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-135.292,16	349.184,87
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	296.833,07	235.263,84
Χρεωστικοί/(Πιστωτικοί) τόκοι και συναφή έξοδα	46.514,56	53.489,40
	<u>208.055,47</u>	<u>637.938,11</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-110.232,79	-103.972,81
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	577.593,96	-801,63
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-46.514,56	-53.489,40
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	-63.190,52	-67.231,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>565.711,56</u>	<u>412.443,20</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-70.227,54	-90.270,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-70.227,54</u>	<u>-90.270,43</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Μεταβολές μισθώσεων (χρεολύσια)	-244.348,25	-187.355,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-244.348,25</u>	<u>-187.355,31</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		
(α) + (β) + (γ)	<u>251.135,77</u>	<u>134.817,46</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	411.143,18	276.325,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>662.278,95</u>	<u>411.143,18</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 1/1-31/12/2019

Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 1/1-31/12/2020

Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
244.000,00	9.717,23	176.584,98	430.302,21
0,00	13.530,00	242.826,32	256.356,32
<u>244.000,00</u>	<u>23.247,23</u>	<u>419.411,30</u>	<u>686.658,53</u>
244.000,00	23.247,23	419.411,30	686.658,53
0,00	0,00	-141.348,86	-141.348,86
<u>244.000,00</u>	<u>23.247,23</u>	<u>278.062,44</u>	<u>545.309,67</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**1. Γενικές πληροφορίες**

α) Επωνυμία: iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αχαρνών 312, Αθήνα, ΤΚ 11254

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 141930901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

η) Τα ποσά των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 16.03.2021.

Η εταιρεία iCenter Xchange Ανταλλακτήρια Συναλλάγματος Α.Ε. ιδρύθηκε την 20/3/2017 και έχει ως δραστηριότητες την υπηρεσία αγοράς και πώλησης ξένων τραπεζογραμματίων και ταξιδιωτικών επιταγών καθώς επίσης και την αγορά προσωπικών και τραπεζικών επιταγών. Περαιτέρω η εταιρεία δραστηριοποιείται στην διαμεσολάβηση και ηλεκτρονική μεταφορά χρημάτων.

Η Τράπεζα της Ελλάδος είναι αρμόδια για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, καθώς και για την εποπτεία των ανταλλακτηρίων συναλλάγματος.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για πρώτη φορά. Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>	<u>Εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή</u>
(1)	Εγκατ. σε ακίνητα τρίτων	11% - 33%	Περίοδος μίσθωσης (3-9 έτη)
(2)	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%	6-7 έτη
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%	5 έτη
(4)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12,5%	8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι πέντε (5) έτη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνταν αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνταν στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές ήταν απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους).

Από 01 Ιανουαρίου 2018 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η πρόβλεψη απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους καθώς και με τον υπολογισμό για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα στοιχεία που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί:

- α) Εξατομικευμένη προσέγγιση βάσει του προφίλ, του χρόνου καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων και της πολιτικής της Εταιρείας.
- β) Πίνακα αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και περιλαμβάνουν μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο

απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

Στην τρέχουσα κατάσταση η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

2.12 Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού

στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσεως και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα και έξοδα από προμήθειες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες. Έσοδα από υπηρεσίες αγοράς και πώλησης ξένων τραπεζογραμματίων και ταξιδιωτικών επιταγών, από αγορά προσωπικών και τραπεζικών επιταγών, καθώς επίσης και από διαμεσολάβηση και ηλεκτρονική μεταφορά χρημάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έχει συμβάσεις μίσθωσης κτιρίων (που χρησιμοποιούνται ως υποκαταστήματα αμιγώς για τη άσκηση της δραστηριότητάς της) και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητές της. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επαυξητικό επιτόκιο καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση.

Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος.

Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι το πηλίκο των κερδών αναλογούντων σε κοινές μετοχές προς τις μέσες Σταθμισμένες κοινές μετοχές. Τα κέρδη αναλογούντα σε κοινές μετοχές, είναι τα κέρδη μετά τους φόρους που προκύπτουν από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, για τους μετόχους της Εταιρείας, μόνο για τις Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες, αφού αφαιρεθούν όλες οι επιδράσεις στα κέρδη που σχετίζονται με τυχόν προνομιούχες μετοχές. Οι μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές προκύπτουν από τις μετοχές σε κυκλοφορία (κοινές μετοχές), επί τις μέρες που αυτές ήταν σε κυκλοφορία.

2.21 Αλλαγή λογιστικών πολιτικών

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, στις καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, και στην παρουσίαση της οικονομικής θέσης.

Οι νέες απαιτήσεις επηρεάζουν την εταιρεία ως μισθωτή, κυρίως αναφορικά με τις μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην κατηγορία που αφορούν ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.
- Η εταιρεία χρησιμοποίησε την πρακτική διευκόλυνση να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση (non-lease components) από τα στοιχεία της μίσθωσης (lease components) και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Επιπλέον, κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιήθηκαν στην Εταιρεία οι ακόλουθες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις:

- Για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η αποκτηθείσα γνώση έχει χρησιμοποιηθεί σε περιπτώσεις που οι καταβολές ρητρών για καταγγελία της μίσθωσης ή άλλοι οικονομικοί παράγοντες υποδηλώνουν ότι τυχόν δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης θα εξασκηθούν.
- Η εταιρεία επέλεξε ο νέος ορισμός της μίσθωσης να εφαρμοστεί όχι μόνο στις συμβάσεις οι οποίες συνάπτονται (ή μεταβάλλονται) κατά την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, αλλά να εφαρμοστεί σε όλες τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

2.22 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,

- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωναϊού»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020. Η εταιρεία έκανε χρήση της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιούσες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποφασήθηκε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) - «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα

περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες Βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

3. Διαχείριση κινδύνου

Βασική μέριμνα της Διοίκησης της εταιρείας αποτελεί η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 575/2013, άρθρο 4, παρ. 1, σημείο 26, τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος αποτελούν χρηματοδοτικά ιδρύματα, δεδομένου ότι ασκούν τη δραστηριότητα του σημείου 7 Β' του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ (συναλλαγές για λογαριασμό του ιδίου του ιδρύματος ή της πελατείας του σε αγορές συναλλάγματος). Δεδομένων των ανωτέρω, τα ανταλλακτήρια συναλλάγματος εμπίπτουν στην εποπτεία της ΤτΕ αναφορικά με την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων τους.

Στην παράγραφο 1, εδάφιο γ' του κεφαλαίου Ι, της ΠΔ/ΤΕ 2541/2004, ως Ίδια Κεφάλαια των εταιρειών ανταλλακτηρίων συναλλάγματος, για τους σκοπούς της άσκησης της εποπτείας από την ΤτΕ, θεωρούνται τα οριζόμενα στην ΠΔ/ΤΕ 2053/1992. Μετά την κατάργηση της ΠΔ/ΤΕ 2053/1992 ισχύει ο κανονισμός (ΕΕ) 575/2013 για τον ορισμό των Ιδίων Κεφαλαίων.

Στρατηγική και Διαχείριση Κινδύνου

Σύμφωνα με την στρατηγική της εταιρείας, ορίζεται το επίπεδο διάθεσης ανάληψης κινδύνου ώστε να συνάδει με τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειας της ΤτΕ, να ικανοποιούνται οι ανάγκες της αγοράς, να γίνεται η μέγιστη εκμετάλλευση των επιχειρηματικών ευκαιριών αλλά ταυτόχρονα να εξασφαλίζεται η κάλυψη των κανονιστικών απαιτήσεων.

3.1 Κατηγορίες κινδύνου

Η εταιρεία μεριμνά για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων εσωτερικών, ή εξωτερικών, παρόντων ή μελλοντικών και ιδιαίτερα εκείνων που έχουν αναγνωρισθεί ως σημαντικοί. Αναγνωρίζεται ότι κάθε υπηρεσία που προσφέρεται από την εταιρεία μπορεί να την εκθέσει σε οποιονδήποτε συνδυασμό των παρακάτω κινδύνων.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους λόγω της φύσης των εργασιών της μπορεί να εκτίθεται η εταιρεία, είναι:

α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

- Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου (πιστωτικός κίνδυνος από την αθέτηση υποχρεώσεων).
- Κίνδυνος αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς).
- Πιστωτικός κίνδυνος (κυρίως από επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων).
- Κίνδυνος ρευστότητας (κυρίως κίνδυνος ταμειακών ροών).

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρία ελέγχει την φερεγγυότητα των πελατών με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα.

Η εταιρεία δεν υφίσταται πιστωτικό κίνδυνο από επενδύσεις ιδίων κεφαλαίων καθώς δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα που εκτίθενται σε ανάλογο κίνδυνο.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, όπως απεικονίζεται και από τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Η ληκτότητα (Ageing) των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31/12/2019				
Κατηγορία	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις		Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	15.473,15	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (IFRS 16)	109.459,22	105.742,51	464.150,62	43.496,81
Λοιπές Υποχρεώσεις	21.311,33	90.442,17	0,00	0,00
Σύνολα	146.243,70	196.184,68	464.150,62	43.496,81

31/12/2020				
Κατηγορία	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις		Μακρ/σμες Υποχρεώσεις	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.785,45	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης (IFRS 16)	136.979,42	138.822,33	541.627,59	30.177,99
Λοιπές Υποχρεώσεις	199.572,74	34.839,32	405.101,00	0,00
Σύνολα	345.337,61	173.661,65	946.728,59	30.177,99

Ο σημαντικότερος ίσως κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι ο κίνδυνος μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς μία από τις βασικές δραστηριότητές της αποτελεί η αγορά και πώληση ξένων τραπεζογραμματίων.

Για το λόγο αυτό σε καθημερινή βάση παρακολουθούνται οι πράξεις της εταιρείας σε όλα τα νομίσματα και διασφαλίζεται η διευθέτηση τυχόν ανοιγμάτων με σαφώς ορισμένες πολιτικές και διαδικασίες.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα για τη μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από την αγορά και πώληση ξένων τραπεζογραμματίων.

Η λογιστική αξία του συναλλάγματος που κατέχει η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα, αναλύεται ακολούθως:

Λογιστική αξία συναλλάγματος	31/12/2020	31/12/2019
US Dollar	9.615,36	76.293,29
Pound Sterling	20.239,59	27.275,51
Λοιπά νομίσματα	95.071,79	108.800,80
Σύνολο	<u>124.926,74</u>	<u>212.369,60</u>

Μία ενδεχόμενη ενίσχυση του € κατά 10% έναντι των ανωτέρω νομισμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2020 θα επέφερε μείωση στα κέρδη της εταιρείας κατά € 11.356,98, ενώ μια ενδεχόμενη μείωση του € την 31^η Δεκεμβρίου 2020 θα επέφερε αύξηση στα κέρδη της εταιρείας κατά € 13.880,75.

Ανάλυση ευαισθησίας	31/12/2020	31/12/2019
Αύξηση € κατά 10%	-11.356,98	-19.296,55
Μείωση € κατά 10%	13.880,75	23.584,67

Β) Λειτουργικός κίνδυνος

Κίνδυνος λόγω ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, από ανθρώπινο παράγοντα, ή από εξωτερικά γεγονότα όπου περιλαμβάνεται και ο νομικός κίνδυνος. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων, όπως και για την πλειοψηφία των επιχειρήσεων, αναδεικνύεται πλέον ως πολύ σημαντικός και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού του.

γ) Επιχειρηματικός κίνδυνος

Κίνδυνος λόγω νέων ανταγωνιστών, επιδείνωσης της εγχώριας και διεθνούς οικονομικής κατάστασης κ.λπ.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων κρίνεται ασήμαντος εξαιτίας της απουσίας τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση.

ε) Κίνδυνος Πανδημίας COVID-19

Κατά τη διάρκεια του 2020, η iCenter Xchange ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της.

Η εταιρεία ανταποκρίθηκε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στην επιτυχή μετάβαση σε καθεστώς απομακρυσμένης εργασίας, όπου ήταν εφικτό, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητάς της.

Ωστόσο, η πανδημία COVID-19 δεν αναμένεται να λήξει άμεσα, καθώς οι στόχοι των χρονοδιαγραμμάτων εμβολιασμού δεν επιτυγχάνονται, ενώ οι μεταλλάξεις του ιού μπορεί να μεταβάλουν τη μεταδοτικότητα του ιού και την αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Κατά συνέπεια ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της εταιρείας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται στο Ιστορικό κόστος (αξία κτήσης) κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την προσδοκώμενη εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης της εταιρείας αφορούν κυρίως:

α) Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει περιοδικά σε εκτιμήσεις της ωφέλιμης ζωής των αποσβέσιμων παγίων η οποία επαναξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης ή μιας ομάδας απαιτήσεων, στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος, δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση εκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης σύμφωνα με κριτήρια όπως η πιστωτική της πολιτική, ενημέρωση από νομικούς συμβούλους αλλά και εκτιμήσεις επίδρασης άλλων παραγόντων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 οι δραστηριότητες της εταιρείας συνιστούν έναν επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παροχής υπηρεσιών αγοράς και πώλησης ξένων τραπεζογραμματίων και ταξιδιωτικών επιταγών και υπηρεσιών διαμεσολάβησης και ηλεκτρονικής μεταφοράς χρημάτων. Οι πωλήσεις της ανωτέρω δραστηριότητας επικεντρώνονται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνιστούν ένα γεωγραφικό τομέα. Εξαιτίας των ανωτέρω, η εταιρεία δεν προσδιορίζει τομείς προς παρουσίαση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά τομέα» οι οποίοι να αφορούν πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και να περιλαμβάνουν τουλάχιστον το 10% :

- i. του συνόλου των πωλήσεων ή
- ii. του συνόλου των κερδών των κερδοφόρων τομέων (ή του συνόλου των ζημιών των ζημιογόνων τομέων) ή
- iii. του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων όλων των τομέων.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2019	45.336,50	877.054,89	0,00	37.911,86	33.149,58	133.628,12	1.127.080,95
Αναγνώριση ΠΠΣ με δικαίωμα χρήσης	0,00	323.565,21	0,00	0,00	45.541,21	0,00	369.106,42
Προσθήκες χρήσεως 2020	8.516,07	0,00	237,00	0,00	0,00	59.588,30	68.341,37
Μειώσεις χρήσεως 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	53.852,57	1.200.620,10	237,00	37.911,86	78.690,79	193.216,42	1.564.528,74
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2019	13.040,83	196.807,85	0,00	13.409,11	4.834,31	16.544,60	244.636,70
Αναγνώριση ΠΠΣ με δικαίωμα χρήσης	0,00	243.815,63	0,00	0,00	9.236,17	0,00	253.051,80
Προσθήκες χρήσεως 2020	10.723,58	0,00	17,75	6.065,90	0,00	21.988,66	38.795,89
Μειώσεις χρήσεως 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	23.764,41	440.623,48	17,75	19.475,01	14.070,48	38.533,26	536.484,39
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2019	32.295,67	680.247,04	0,00	24.502,75	28.315,27	117.083,52	882.444,25
Κατά την 31/12/2020	30.088,16	759.996,62	219,25	18.436,85	64.620,31	154.683,16	1.028.044,35

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Λοιπά έξοδα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 31/12/2019	0,00	24.140,99	24.140,99
Προσθήκες χρήσεως 2020	0,00	1.886,17	1.886,17
Μειώσεις χρήσεως 2020	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	0,00	26.027,16	26.027,16
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 31/12/2019	0,00	9.350,03	9.350,03
Προσθήκες χρήσεως 2020	0,00	4.985,38	4.985,38
Μειώσεις χρήσεως 2020	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 31/12/2020	0,00	14.335,41	14.335,41
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31/12/2019	0,00	14.790,96	14.790,96
Κατά την 31/12/2020	0,00	11.691,75	11.691,75

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν αποκλειστικά λογισμικά προγράμματα από αγορά προερχόμενα.

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	64.175,45	38.145,46
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	2.455,00	2.325,00
Δοσμένες εγγυήσεις ύδρευσης	100,00	100,00
Δοσμένες εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων οχημάτων	5.818,38	2.890,44
Δοσμένες εγγυήσεις συνεργατών	15.000,00	10.000,00
Σύνολο	<u>87.548,83</u>	<u>53.460,90</u>

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		
Εμπορικές Απαιτήσεις	154.598,14	86.330,79
Προκαταβολές ενοικίων	12.076,67	10.039,62
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	39.599,26	31.065,84
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	36.278,97	21.331,37
Έξοδα επομένων χρήσεων	17.566,59	40.027,42
Λοιποί χρεώστες	7.244,64	2.424,37
Σύνολο	<u>267.364,27</u>	<u>191.219,41</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από τους πελάτες.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Ταμείο	211.457,87	72.896,66
Ταμείο ξένων τραπεζογραμματίων αποτιμημένο σε ευρώ	124.926,74	212.369,60
Καταθέσεις όψεως	325.894,34	125.876,92
Σύνολο	<u>662.278,95</u>	<u>411.143,18</u>

	31/12/2020	31/12/2019
Λογιστική αξία συναλλάγματος		
US Dollar	9.615,36	76.293,29
Pound Sterling	20.239,59	27.275,51
Λοιπά νομίσματα	95.071,79	108.800,80
Σύνολο	<u>124.926,74</u>	<u>212.369,60</u>

11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται € 244.000,00 και διαιρείται σε 12.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «αποθεματικά κεφάλαια» ποσού € 23.247,23 αφορά τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού βάσει της σύννομης διανομής των κερδών. Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Το κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο» ποσού € 278.062,44 προκύπτει από τη σύννομη προτεινόμενη διανομή.

12. Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους

Η εξέλιξη του αριθμού των εργαζομένων στην Εταιρεία, καθώς και η ανάλυση των δαπανών προσωπικού εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	35	28
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	<u>35</u>	<u>28</u>

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	324.614,50	286.845,33
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	78.113,44	70.689,17
Παρεπόμενες παροχές προς το προσωπικό	1.764,58	7.695,93
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.931,58	1.397,07
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	<u>407.424,10</u>	<u>366.627,50</u>

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, έχει επιφέρει μια σειρά αλλαγών στην απεικόνιση των παροχών σε εργαζομένους, ειδικότερα:

- Αφαιρεί την «corridor method» και απαιτεί η επίδραση που προκύπτει από επαναυπολογισμούς στην τρέχουσα περίοδο να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.
- Αλλάζει την επιμέτρηση και παρουσίαση συγκεκριμένων στοιχείων κόστους καθορισμένων παροχών. Το καθαρό ποσό στα αποτελέσματα, επηρεάζεται από την αφαίρεση του προσδοκώμενου εσόδου επί των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος και το κόστος επιτοκίου και την αντικατάστασή τους από ένα καθαρό κόστος επιτοκίου βασισμένο στο καθαρό στοιχείο ενεργητικού ή την καθαρή υποχρέωση του προγράμματος καθορισμένων παροχών.
- Ενισχύει γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβάνοντας περισσότερη πληροφόρηση αναφορικά με τα χαρακτηριστικά προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους σχετικούς κινδύνους.

Η κίνηση της υποχρέωσης καταβολής αποζημιώσεων για το 2020 και το 2019 απεικονίζεται αναλυτικά στους ακόλουθους πίνακες:

	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους	7.178,71	4.173,67
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους		
Σύνολο	<u>7.178,71</u>	<u>4.173,67</u>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 είναι οι ακόλουθες:

Βασικές υποθέσεις		
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,20%	1,50%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	1,00%	1,50%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	30,56	31,43
Μέσος πληθωρισμός	1,00%	1,50%

Λογιστικές γνωστοποιήσεις σύμφωνα με ΔΛΠ 19
Χρήση
Ποσά αναγνωρισμένα στον Ισολογισμό

Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων

Καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

31/12/2020	31/12/2019
7.178,71	4.173,67
7.178,71	4.173,67

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης / (περιουσιακού στοιχείου)

Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας

Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

3.751,84	1.698,80
118,88	67,62
3.870,72	1.766,42
2.213,65	554,30
6.084,37	2.320,72

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Κόστος τόκου

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

Κόστος περικοπών/διακανονισμού/τερματισμού υπηρεσίας

Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - εμπειρία περιόδου

Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου

4.173,67	1.682,07
3.751,84	1.698,80
118,88	67,62
-3.152,79	-923,65
2.213,65	554,30
73,46	1.094,53
7.178,71	4.173,67

Προσαρμογές

Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στη Καθαρή Θέση

Άλλες προσαρμογές στη Καθαρή Θέση

Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση

-73,46	-1.094,53
-73,46	-1.094,53
-73,46	-1.094,53

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

Συνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση

Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους

4.173,67	1.682,07
-3.152,79	-923,65
6.084,37	2.320,72
73,46	1.094,53
7.178,71	4.173,67

Σωρευτικό ποσό στη Καθαρή Θέση

-1.379,01 **-1.305,55**
13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η συνολική φορολογική επιβάρυνση της εταιρείας προκύπτει από τον τρέχων φόρο εισοδήματος πλέον τον αναβαλλόμενο φόρο, όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Τρέχων φόρος

Διαφορά από αλλαγή φορολογικού συντελεστή

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύνολο

1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
-9.600,00	-87.098,51
0,00	300,61
3.599,13	-5.198,80
-6.000,87	-91.996,70

Με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/2019, αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του άρθρου 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014).

Με τις νέες διατάξεις μειώθηκε ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες στο 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα δυνάμενο να ασκηθεί νόμιμα δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα εν λόγω ποσά έχουν ως εξής:

Ανάλυση αναβαλλόμενου φόρου σε απαιτήσεις υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	13.179,66	4.811,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	-21.713,58	-16.962,39
Σύνολο	<u>-8.533,92</u>	<u>-12.150,69</u>

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	-12.150,69	-7.515,18
Φόρος αποτελεσμάτων	3.616,77	-4.936,12
Διαφορά φόρου από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	300,61
Υπόλοιπο λήξης	<u>-8.533,92</u>	<u>-12.150,69</u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης και προηγούμενης χρήσης με βάση την ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Κίνηση Λογαριασμού αναβαλλόμενης Φορολογίας 1/1/2019-31/12/2019

	1/1/2019	Σε ίδια κεφάλαια	Σε Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	31/12/2019
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-7.096,71	0,00	-9.180,84	-16.277,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-838,99	0,00	217,90	-621,09
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους	420,52	-262,69	860,67	1.018,50
Δικαίωμα χρήσης μισθώσεων (IFRS 16)	0,00	0,00	3.428,84	3.428,84
Διαφορά φόρου από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00	300,61	300,61
Σύνολο	-7.515,18	-262,69	-4.372,82	-12.150,69

Κίνηση Λογαριασμού αναβαλλόμενης Φορολογίας 1/1/2020-31/12/2020

	1/1/2020	Σε ίδια κεφάλαια	Σε Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	31/12/2020
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-15.993,68	0,00	-5.350,27	-21.343,95
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-587,53	0,00	217,91	-369,62
Προβλέψεις για παροχές προς εργαζομένους	1.001,68	17,63	703,58	1.722,89
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	5.939,07	5.939,07
Δικαίωμα χρήσης μισθώσεων (IFRS 16)	3.428,84	0,00	2.088,85	5.517,69
Σύνολο	-12.150,69	17,63	3.599,14	-8.533,92

14.1. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	8.785,45	15.473,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	275.801,75	215.201,73
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.968,40	15.918,87
Λοιπές υποχρεώσεις	26.593,58	2.066,98
Φόρος εισοδήματος	9.600,00	87.098,51
Λοιποί φόροι-τέλη	25.239,32	3.343,66
Προμήθειες επομένων χρήσεων (βραχυπρόθεσμο μέρος)	100.000,02	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων (rebranding)	55.624,40	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.386,34	3.325,48
Σύνολο	518.999,26	342.428,38

14.2. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τραπεζικά δάνεια	Λειτουργική μίσθωση (IFRS 16)	Σύνολο δανείων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	0,00	275.801,75	275.801,75
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	275.801,75	275.801,75
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	0,00	240.717,29	240.717,29
2 έως 5 έτη	0,00	300.910,30	300.910,30
Άνω των 5 ετών	0,00	30.177,99	30.177,99
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	571.805,58	571.805,58
Γενικό Σύνολο	0,00	847.607,33	847.607,33

14.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμήθειες επομένων χρήσεων (μακροπρόθεσμο μέρος)	337.500,00	0,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή	67.601,00	0,00
Σύνολο	405.101,00	0,00

15. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Έσοδα από Αγοραπωλησία Συναλλάγματος και Προμήθειες Μεταφοράς Χρημάτων	738.492,81	1.110.495,05
Έσοδα από λοιπές πωλήσεις	19.517,68	41.729,51
Έσοδα από λοιπές προμήθειες	4.290,40	5.632,20
Σύνολο	762.300,89	1.157.856,76
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	762.300,89	1.157.856,76
Σύνολο	762.300,89	1.157.856,76

16. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Τα Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Ωφέλεια covid λειτουργικών μισθώσεων υποκαταστημάτων
Έσοδα rebranding
Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης
Λοιπά λειτουργικά έσοδα
Σύνολο

Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
29.555,58	0,00
41.321,40	0,00
25,00	0,00
0,00	1.578,00
2.542,35	0,00
<u>73.444,33</u>	<u>1.578,00</u>

17. Έξοδα κατ' είδος

Τα έξοδα κατ' είδος στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Κόστος παροχής υπηρεσιών

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα από φόρους και τέλη
Λοιπά έξοδα
Έξοδα αποσβέσεων
Συναλλαγματικές διαφορές
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Σύνολο

Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
372.826,82	347.958,23
22.292,54	14.447,35
33.426,17	34.092,02
39.854,99	26.108,52
18.810,81	6.187,53
273.823,40	221.445,57
11.633,14	8.628,33
2.931,58	1.397,07
<u>775.599,45</u>	<u>660.264,62</u>

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα από φόρους και τέλη
Λοιπά έξοδα
Έξοδα αποσβέσεων
Σύνολο

Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
31.665,70	17.272,20
21.534,00	18.310,00
6.587,78	5.922,35
350,96	473,28
40.912,58	38.437,03
19.955,47	13.818,27
<u>121.006,49</u>	<u>94.233,13</u>

18. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης
Ζημίες από κλοπές
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Λοιπά έκτακτα έξοδα
Σύνολο

Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
1.398,34	0,00
24.005,36	0,00
2.172,35	1.705,46
340,83	557,28
<u>27.916,88</u>	<u>2.262,74</u>

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό κόστος στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
Διάφορα έξοδα τραπεζών	-14.009,61	-23.426,05
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης (IFRS 16)	-32.504,95	-30.063,35
Σύνολο	-46.514,56	-53.489,40

20. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

Κέρδη ανά μετοχή	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-141.348,86	256.356,32
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	12.200,00	12.200,00
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	-11,5860	21,0128

21. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές και πωλήσεις από και σε συνδεδεμένα μέρη συνήθως διενεργούνται στη βάση κόστους πλέον κέρδος, το οποίο δεν διαφέρει της γενικότερης τιμολογιακής πολιτικής της αγοράς.

Λήψη υπηρεσιών	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μίσθωση καταστημάτων	17.614,20	12.000,00
	17.614,20	12.000,00
Παροχή υπηρεσιών	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2020	31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2020	31/12/2019
	0,00	0,00
	0,00	0,00

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	47.887,02	33.687,39
Παροχές τερματισμού απασχόλησης	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Άλλες μακροπρόθεσμες παροχές	0,00	0,00
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	0,00	0,00
	47.887,02	33.687,39

22. Ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δικαστικές υποθέσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους € 1,3 εκ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.14: «Μια πρόβλεψη θα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν α) υπάρχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος, β) είναι περισσότερο πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων για την τακτοποίηση αυτής της δέσμευσης, και γ) μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Εάν οι ανωτέρω συνθήκες δεν πληρούνται, δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη».

Για τις εν λόγω υποθέσεις δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη, καθώς σύμφωνα και με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις των νομικών συμβούλων του Εταιρείας και την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας: α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης και β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Φορολογικά θέματα

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων (υποκαταστημάτων) οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028, καθώς επίσης και συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οχημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024. Όλες οι ανωτέρω μισθώσεις ταξινομήθηκαν βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Οι ελάχιστες ονομαστικές πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 1 έτος	309.590,28	242.726,46
Από 1 - 5 έτη	586.476,42	502.870,59
Μετά από 5 έτη	31.413,38	46.064,96
Σύνολο	<u>927.480,08</u>	<u>791.662,01</u>

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

Λειτουργικές μισθώσεις ως εκμισθωτής

Δεν υπάρχουν

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εκτός των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού της 31.12.2020 που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Η υπεύνη
Λογιστηρίου

Γιάννης Κόντης
Α.Ε.Δ.Τ: Α 557209/19.10.2018

Παναγιώτης Σπυριδάκος
Α.Δ.Τ: ΑΙ 537769/18.05.2010

Μαριάννα Νίκα
Α.Δ.Τ: Χ 216053/2.11.2002
ΑΔΕΤ Α ΤΑΞΕΩΣ 0110062

"iCenter A.E."
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΕΔΡΑ: ΑΧΑΡΝΩΝ 312 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 112 54
Α.Φ.Μ: 800816250 - Δ.Ο.Υ.Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 141930901000
ΤΗΛ: 210 2011 994



ΝΙΚΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 78 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Τ.Κ. 12132
ΑΦΜ 115503924 ΔΟΥ Β ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΤΗΛ 210- 5741919